

Số: 1040/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 18 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu ngày 06 tháng 12 năm 2022)
(Điều chỉnh lần thứ nhất ngày 18 tháng 9 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư Công ty Cổ phần Tân Hưng Hòa Bình thực hiện dự án Nhà máy sản xuất bao bì nhựa và các sản phẩm làm từ nhựa tại xã Thanh Cao, huyện Lương Sơn tỉnh Hòa Bình;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 88/BC-STC ngày 21 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy sản xuất bao bì nhựa và các sản phẩm làm từ nhựa tại xã Thanh Cao, huyện Lương Sơn tỉnh Hòa Bình (nay thuộc xã Cao Dương, tỉnh Phú Thọ) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (trước hợp nhất) phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 06/12/2022, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Quy mô dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 06/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (trước hợp nhất) được điều chỉnh như sau:

“- Diện tích sử dụng đất: 43.754,3 m².

- Công suất thiết kế: 15.000 tấn/năm tương đương khoảng 120 triệu sản phẩm/năm.

- Sản phẩm cung cấp: Bao bì nhựa và các sản phẩm làm từ nhựa.

- Các hạng mục xây dựng bao gồm: Nhà văn phòng điều hành; xưởng sản xuất (04 xưởng); nhà kho; nhà để xe; nhà kho đặt máy phát điện + máy bơm PCCC; nhà bảo vệ + trạm cân; nhà kho chứa rác thải; nhà ăn công nhân; nhà vệ sinh; sân bãi tập kết hàng hóa ngoài trời; sân, đường nội bộ, trạm biến áp, cây xanh cảnh quan và cây xanh cách ly môi trường...”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Tổng vốn đầu tư quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 06/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (trước hợp nhất) được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư: 95.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Chín mươi lăm tỷ đồng chẵn*), trong đó, vốn góp của doanh nghiệp là 19.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười chín tỷ đồng chẵn*), chiếm 20% tổng vốn đầu tư; còn lại là vốn vay và huy động khác.”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 06/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (trước hợp nhất) được điều chỉnh như sau:

“Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Xuân Dương, xã Cao Dương, tỉnh Phú Thọ.”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Tiến độ đã quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 06/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (trước hợp nhất) được điều chỉnh như sau:

“- Từ Quý III năm 2025 đến hết Quý II năm 2026: Thực hiện thủ tục về giải phóng mặt bằng, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, thuê đất và các thủ tục pháp lý về môi trường, phòng cháy chữa cháy, cấp phép xây dựng.

- Từ Quý III năm 2026 đến hết Quý II năm 2028: Triển khai xây dựng các hạng mục công trình theo quy mô đầu tư được duyệt.

- Từ Quý III năm 2028: Hoàn thành đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh.”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Công thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, Ủy ban nhân dân xã Cao Dương và các cơ quan liên quan phối hợp với Công ty Cổ phần Tân Hưng Hòa Bình thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan, đồng thời đôn đốc, giám sát tổ chức thực hiện dự án đầu tư bảo đảm theo quy định.

2. Công ty Cổ phần Tân Hưng Hòa Bình có trách nhiệm:

- Phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân xã Cao Dương trong quá trình triển khai thực hiện dự án, tuyển dụng lao động và giải quyết các vấn đề khác liên quan đến phạm vi quản lý của chính quyền địa phương nơi thực hiện dự án.

- Khẩn trương thực hiện các thủ tục tiếp theo để hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động theo tiến độ được phê duyệt; chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về quy hoạch, quản lý và sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan.

- Thực hiện dự án theo đúng tiến độ cam kết và chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật hiện hành khi dự án thực hiện không bảo đảm đúng tiến độ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

- Thực hiện chế độ báo cáo tình hình hoạt động của dự án theo quy định tại Điều 72 của Luật Đầu tư. Trường hợp nhà đầu tư gặp vướng mắc khi thực hiện dự án, đề nghị có văn bản gửi Sở Tài chính tư để kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các cơ quan liên quan giải quyết.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 06/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (trước hợp nhất) đối với Công ty Cổ phần Tân Hưng Hòa Bình.

2. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công thương, Sở Khoa học và Công nghệ, Thuế tỉnh Phú Thọ, Ủy ban nhân dân xã Cao Dương, Công ty Cổ phần Tân Hưng Hòa Bình có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc, một bản cấp cho Công ty Cổ phần Tân Hưng Hòa Bình, một bản gửi tới Sở Tài chính và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Mạnh Sơn